



Estoy listo para la vivienda. ¿Qué puedo pagar?

1

¿Cuánto puedes permitirte pagar?

Comience sumando todos los ingresos que recibe. Puede determinar cuánto puede pagar calculando entre $1/3$ y $1/2$ de sus ingresos. Por ejemplo, si ingresa \$999 al mes, $1/3$ de sus ingresos son \$333 y la mitad de sus ingresos son \$500. La regla general es que el alquiler no debe superar entre $1/3$ y $1/2$ de sus ingresos. Si su ingreso es de \$999, debería poder pagar entre \$333 y \$500 por

alquilar.

2

Otros costos que necesita planificar.

Cuando encuentre una unidad de alquiler, habrá algunos costos adicionales. La mayoría de los propietarios le pedirán que pague el primer mes de alquiler y un depósito de seguridad. Los depósitos de seguridad suelen costar lo mismo que un mes de alquiler. También necesitará dinero para un depósito de servicios públicos. Pregunte si existe un programa comunitario que pueda ayudarlo si no tiene suficiente para cubrir los costos de mudanza. ¿Tiene algún familiar que pueda ayudar?

3

Hay viviendas para personas de bajos ingresos.

Incluso si muchas unidades de alquiler en su comunidad exigen alquileres más altos de lo que usted puede pagar, existen otros tipos de viviendas que aún pueden estar dentro de su rango de precios. Las unidades de vivienda asequibles ofrecen alquileres reducidos a personas de bajos ingresos. Por lo general, están disponibles a través de agencias locales sin fines de lucro, como Saint Vincent de Paul, o su agencia de vivienda local. En el condado de Lane, Oregón, esa agencia es Homes For Good. Su agencia de vivienda local también puede tener unidades de Vivienda de Apoyo Permanente con alquileres de $1/3$ de sus ingresos. Estas unidades suelen tener listas de espera. Es importante estar incluido en la lista con anticipación cuando necesite vivienda.

4

Empieza a pensar en dónde te gustaría vivir.

¿Quieres vivir con un compañero de cuarto? ¿Quieres estar cerca de una línea de autobús? ¿Te gusta caminar para hacer tus compras? ¿Te gustaría vivir en la ciudad? ¿O preferirías vivir en un entorno rural tranquilo? Haga una lista de las cosas que son importantes para usted en el lugar donde vive.